



HZSKX005PB6W



## Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

krajské ředitelství

Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

Č. j.: HSKV- 2007-3/2024 - PCNP  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 0

Adresát:  
**Ing. Džugan Jan**  
Sídliště 458  
364 01 Toužim

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Alena Oravová  
Tel.: 950 370 288  
E-mail: alena.oravova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Zuzana Košťálová  
Tel.: 950 370 314  
E-mail: zuzana.kostalova@hzscr.cz

Datum: 3. 12. 2024

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

#### Název stavby:

Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36, Karlovy Vary

#### Místo stavby:

Úvalská 603/36, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary  
k. ú.: Drahovice, parc. č. 1011/6

#### Stavebník:

Statutární město Karlovy Vary, IČO 00254657  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

#### Předložená dokumentace:

dokumentace ke změně dokončené stavby  
vypracoval: Ing. Jan Džugan, ČKAIT 0301577  
datum: 10/2024

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 7. 11. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS KVK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy: ..... 710 m<sup>2</sup>,      ▪ výška stavby: ..... 19,59 m,
- počet nadzemních podlaží: ..... 8,      ▪ počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet osob navržených v budově: ..... 157,      ▪ počet ubytovaných osob v budově: ..... 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: ..... třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Adaptace ubytovny na bytový dům, č.p. 603/36 Karlovy Vary

vypracoval: Ing. Luděk Ferenc, ČKAIT 0301567

datum: 10/2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů dospělo OOB k závěru:

- že se jedná o stavbu, ve které se předpokládá pohyb nebo pobyt osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### **Závěr**

HZS KVK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### **Upozornění:**

HZS KVK upozorňuje na skutečnost, že v situaci stavby není zakreslena stávající nástupní plocha, kterou zmiňuje PBŘ. Upozorňujeme, že při místním šetření k užívání stavby bude požadováno, aby stávající nástupní plocha byla v souladu s čl. 12.4.3 ČSN 73 0802 řádně označena dopravním značením B29 s dodatkovou tabulkou „Nástupní plocha pro požární

techniku“ dle přílohy 3 vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**plk. Mgr. Dominik Štěpanovský**  
vedoucí oddělení  
úřední osoba